



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

18 da zercladur 2024

21 da zercladur 2024

520/2024

Dumonda Favre Accola

concernent las cifras decisivas da la populaziun permanenta (inclusiv stagiunarias e stagiunaris sco er dimorantas e dimorants durant l'emna) per calcular la grondezza da las zonas da construcziun en las vischnancas

Resposta da la Regenza

Tar las dumondas 1 e 2: Sco ch'i vegn constatà correctamain en la dumonda, sa basa la moda da calcular il basegn da zonas da construcziun areguard la populaziun supponida ed areguard las personas occupadas supponidas – sco prescrit dal dretg federal – sin la statistica da la populaziun e da las chasadas (STATPOP) resp. sin la statistica da la structura d'interpresas (STATENT) da l'Uffizi federal da statistica (cf. art. 30a da l'Ordinaziun davart la planisaziun dal territori [OPT; CS 700.1]) sco er sin las Directivas tecnicas concernent zonas da construcziun (DTZC; concluidas da la Conferenza svizra dals directurs da construcziun, da planisaziun e da protecziun da l'ambient ils 7 da mars 2014 e dal Departament federal per ambient, traffic, energia e communicaziun ils 17 da mars 2014). Per il dumber d'abitantas e d'abitants vegn resguardada en quest connex mo la populaziun permanenta. Per ils equivalents a temp cumplain da las personas occupadas vegnan resguardadas mo parzialmain las plazzas stagiunalas. Er la Regenza è da l'avis che questa circumstanza tegnia quint mo insuffizientamain da las sfidas en il Grischun sco chantun turistic – cun dumber d'abitantas e d'abitants che varieschan fermamain d'ina stagiun a l'autra. Perquai ha ella identifitgà e communitgà questa problematica a la Confederaziun gia en in stadi tempriv da la realisaziun da l'emprima etappa da la revisiun da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT1). En vista a quests fatgs èn vegnidas prenidadas las suandantas mesiras en il rom da l'elavuraziun dal Plan directiv chantunal Abitadi (PDChant-A): Tenor il concept dal territori sto il svilup dal territori vegnir orientà als tips da territori sviluppads dal chantun (PDChant-A, chap. 2). Il territori turistic duai vegnir rinforzà sco basa per crear autas valurs turisticas (PDChant-A, p. 2.2-5). Sco grondezza da calculaziun per stimar las zonas d'abitar, maschadadas e da center necessarias (ZAMC) serva la surfatscha da la zona da construcziun per abitanta u abitant e per persuna occupada. En tips da territori turistics partan ins per quest intent d'in pli grond basegn da spazi per persuna, cumpareglià cun il territori urban e suburban (UST, Plan directiv chantunal GR, Retschertga da la reserva

da las capacitads en las ZAMC, Descripziun da la metoda e fegl da datas da la vischnanca, mars 2018, p. 18). Plinavant na vegn il spazi d'abitar lià al manaschi en zonas da mastergn maschadadas (ZMM) betg quintà tar las ZAMC ch'èn decisivas per calcular las zonas da construcziun. Ina reserva adeguata da surfatschas betg surbajadas en la zona da construcziun vegn la finala concedida er a vischnancas cun in dumber d'abitantas e d'abitants che stagnescha u che diminuescha (PDChant-A, p. 5.2-9). Grazia a questas mesiras po vegnir reducida ina part dals dischavantatgs che resultan per il chantun tras la moda da calculaziun da la Confederaziun.

Tar la dumonda 3: Er sin il plaun da la planisaziun d'utilisaziun n'è il basegn da terren da construcziun per ils proxims 15 onns betg l'unic aspect per determinar las zonas da construcziun. Anzi, sco l'entira planisaziun dal territori è er la determinaziun da las zonas da construcziun suttamessa ad ina consideraziun e coordinaziun cumplessiva da tut ils aspects ed interess ch'èn essenzials per il territori. Qua ston primarmain las vischnancas – sco purtadras da la planisaziun – definir en regard territorial e qualitativ il svilup da l'abitadi ch'ellas han en mira, e cumprovar suffizientamain ils champs d'acziun respectivs. Cun mobilisar consequentamain il terren da construcziun existent pon ellas la finala trair a niz lur libertad d'agir cunzunt er per utilisaziuns turisticas.

Tar la dumonda 4: Er sch'il princip da dimensiunar las zonas da construcziun è l'element central politic da la LPT1, è la prescripziun, che las zonas da construcziun stoppian correspunder ad in basegn da 15 onns, en vigur gia dapi l'onn 1980 (art. 15 da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori [LPT; CS 700]). Las disposiziuns executivas per dimensiunar las zonas da construcziun sa restrenschan a prescripziuns per il plan directiv (art. 5a OPT) resp. a la grondezza totala da las zonas da construcziun en il chantun (art. 30a OPT). Il chantun emprova gia dapi in tschert temp da preschentar e d'explitgar a la Confederaziun ed er al schef dal Departament federal per ambient, traffic, energia e communicaziun la problematica en vista ad in'eventuala adattaziun (u interpretaziun adattada) da la OPT u da las DTZC. Las schanzas da success èn dentant plitost pitschnas, cunzunt er perquai ch'ils chantuns da la Bassa n'èn strusch pertutgads da quai. Tuttina vegn la Regenza a cuntinuar cun sias stentas en questa direcziun.



En num da la Regenza
Il president:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Parolini".

Dr. Jon Domenic Parolini

Il cancellier:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Spadin".

Daniel Spadin