

Interpellanza Preisig concernente l'attuazione e possibili violazioni della legge sulle abitazioni secondarie nel Cantone dei Grigioni

Il 1° gennaio 2016 è entrata in vigore la legge sulle abitazioni secondarie (LASEc). Nel frattempo diverse decisioni del Tribunale federale hanno precisato la legislazione in materia di abitazioni secondarie. Il Tribunale federale ha emanato una sentenza determinante in data 8 maggio 2020 (DTF 1C_478/2019, 1C_479/2019 e <https://www.engadinerpost.ch/2020/6/09/Wegweisen-des-Urteil-in-Sachen-Zweitwohnungen>), la quale ha ad oggetto un caso in zona Punt Muragl, Comune di Samedan. Il Tribunale federale ha deciso che edifici di diritto previgente senza limitazione d'uso non possono essere ricostruiti e contestualmente ampliati e ha annullato la decisione del Tribunale amministrativo. Questo caso dimostra a titolo esemplare che nella prassi la legge sulle abitazioni secondarie viene interpretata in modo troppo generoso dalle autorità competenti per l'attuazione e di conseguenza la legge viene ripetutamente violata.

La legge federale sulle abitazioni secondarie attribuisce vari compiti al Cantone:

- L'art. 3 cpv. 1 LASEc stabilisce che, se del caso, i Cantoni stabiliscono, nel loro piano direttore, misure atte a favorire un migliore tasso di occupazione delle abitazioni secondarie nonché a promuovere l'industria alberghiera e un'offerta di abitazioni primarie a prezzi moderati.
- L'art. 12 cpv. 1 LASEc obbliga i Cantoni (e i Comuni), se del caso, ad adottare le misure necessarie a impedire abusi e sviluppi indesiderati che possono risultare da un uso senza limitazioni di abitazioni realizzate in virtù del diritto anteriore a scopo di abitazioni secondarie.
- L'art. 15 della LASEc obbliga ciascun Cantone a designare un'autorità che vigila sull'esecuzione della legge. Il Cantone dei Grigioni ha designato il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità (DEPS) quale autorità di vigilanza.

Quattro anni dopo l'entrata in vigore di questa legge che ha avuto ripercussioni determinanti per il Cantone e in particolare per certe regioni, si impone fare un bilancio sui suoi effetti.

Pertanto preghiamo il Governo di rispondere alle seguenti domande:

1. Quali misure sono state stabilite per favorire un migliore tasso di occupazione delle abitazioni secondarie nonché per promuovere l'industria alberghiera e un'offerta di abitazioni primarie a prezzi moderati?
2. In che modo il DEPS adempie la sua funzione di vigilanza? Quali sono i suoi compiti concreti e le sue competenze?
3. Il Governo ha riscontrato eventuali abusi e sviluppi indesiderati ai sensi dell'art. 12 LASEc e sono state adottate misure per farvi fronte? Se sì, quali?
4. In che modo agisce il Governo dopo le decisioni del Tribunale federale come quelle summenzionate, le quali riguardano il Cantone dei Grigioni?

Coira, 19 giugno 2020

Preisig, von Ballmoos, Schwärzel, Baselgia-Brunner, Cahenzli-Philipp, Caluori, Casutt-Derungs, Degiacomi, Deplazes (Coira), Gartmann-Albin, Gasser, Hofmann, Horrer, Jenny, Maissen, Müller (Felsberg), Perl, Rettich, Rutishauser, Wilhelm, Giudicetti, Pajic