



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

9 d'avrigl 2024

10 d'avrigl 2024

291/2024

Dumonda Collenberg

concernent l'analisa da las basas davart il tema «spazi d'abitar stgars
en il chantun Grischun»

Resposta da la Regenza

Tar la dumonda 1: L'analisa da las basas, ch'è vegnida realisada d'ina firma externa, è congruenta cun las enconuschientschas existentas davart la situaziun sin il martgà d'abitaziuns. La ferma reducziun da la cifra d'abitaziuns vidas e la creschientscha dals pretschs durant ils ultims 3 fin 4 onns han gia mussà, ch'i dat cleras tensiuns sin il martgà d'abitaziuns. Il rapport «Wohnungsmangel in GR?!», ch'è vegnì publicà l'avust 2023 dal Forum economic dal Grischun, è medemamain vegnì a la conclusiun ch'igl exista ina stgarsezza d'abitaziuns en las bleras regiuns dal Grischun resp. ch'il basegn d'abitaziuns è creschì ils ultims onns pli fitg che la producziun d'abitaziuns. La nova analisa ha dentant examinà in pau pli detagliadamain las raschuns per questa situaziun. Ella cuntegna constataziuns fitg interessantas davart la dumonda, co che la situaziun actuala pudess esser resultada. Il fatg che la situaziun sin il martgà d'abitaziuns è tendida circa dapi l'onn 2020, è d'attribuir a differents facturs. La perspectiva da l'analisa sin il martgà na cuntegna nagins indizis che la stgarsezza pudess daventar anc pli gronda. Il cuntrari – ella quinta cun ina normalisaziun da la dumonda. L'analisa sustegna la tenuta da la Regenza, che la situaziun sin il martgà d'abitaziuns sa differenziescha da regiun a regiun u schizunt da vischnanca a vischnanca e ch'ils instruments adequats – cunzunt tals da la planisaziun dal territori – ston vegnir prendids sin quest plaun, per pudair stgaffir cundiziuns generalas idealas per la construcziun d'abitaziuns, ch'è da princip surlaschada a las forzas dal martgà. En quest connex sa tracti cunzunt da mobilisar consequentamain il terren da construcziun. La mobilisaziun da terren da construcziun è absolutamain centrala, cunquai ch'i duess star a disposiziun avunda terren per cuvrir il basegn da spazi d'abitar er cun las reducziuns da las zonas da construcziun. Tras la realisaziun d'ina politica da terren e da spazi d'abitar activa sin plaun communal pon plinavant vegnir dads complementarmain clers impuls e prendidas cleras mesiras, sco quai ch'igl è gia vegnì fatg l'ultim temp.

En vista al spazi d'abitar favuraivel giogan ils constructurs d'abitaziuns d'utilitad publica ina rolla impurtanta. Per els existan instruments da promoziun sin plaun federal. Sco menziunà gia pliras giadas, po il chantun intervegnir mo limitadamain en tut il Grischun. El realisescha las cundiziuns generalas da la planisaziun dal territori ed ha l'intenziun d'extender la promoziun da la meglieraziun da las relaziuns d'abitar en il territori da muntogna (sanaziuns da chasas d'abitar) sco er d'introducir in nov instrument da promoziun a favur da la construcziun d'abitaziuns d'utilitad publica, quai per cumplettrar la promoziun federala.

I sto vegnir remartgà che la situaziun na vegn betg meglierada tras l'Iniziativa cunter las abitaziuns secundaras e tras la LPT1. Plitgunsch il cuntrari è il cas. La realisaziun pratica è ina gronda sfida per las vischnancas (ed er per il chantun). Revisiuns da la planisaziun locala che han l'intent d'exequir la LPT1, na vegnan strusch acceptadas dal pievel. Ed en consequenza da las regulaziuns complexas e voluminusas en il dretg federal stattan a disposiziun adina dapli motivs da recurs al dumber creschent da protestaders e da recurrents.

Tar las dumondas 2 e 3: Sco gia menziunà en la risposta a la dumonda 1, n'han las forzas dal martgà betg pudì cuvrir il basegn d'abitaziuns ils ultims onns. Il martgà na sa cumporta dentant betg da maniera ciclica. Las vischnancas ed il chantun ston però far sforzs supplementars, d'ina vart per che la situaziun actuala possia vegnir mitigiada en il decurs dals proxims onns e da l'autra vart per ch'i na resultian a media ed a lunga vista – grazia a las mesiras prendidas ed als instruments stgaffids – naginas situaziuns tendidas da tal gener pli. Ina politica da terren e da spazi d'abitar activa en las vischnancas è centrala. Il chantun vegn ad ademplir vinavant sias incumbensas da la planisaziun dal territori.

Tar la dumonda 4: Gea, l'onn proxim vegn la Regenza a suttametter al Cussegl grond ina nova basa legala per extender la promoziun da sanaziuns da chasas d'abitar e per promover constructurs d'abitaziuns d'utilitad publica.



En num da la Regenza

Il president:

Dr. Jon Domenic Parolini

Il cancellier:

Daniel Spadin