

An die Mitglieder des Grossen Rates  
A las commembras ed als commembers dal Cussegl grond  
Ai membri del Gran Consiglio

Chur, 23.04.2025

Cuira, ils 23-4-2025

Coira, 23.04.2025

## Kurzinformationen zum Jahresbericht 2024

Sehr geehrte Frau Standespräsidentin  
Sehr geehrte Grossrätin  
Sehr geehrter Grossrat

**Trotz hoher Schadenssumme ein erfolgreiches Geschäftsjahr für die GVG**  
Im Berichtsjahr belaufen sich die Feuerschäden auf CHF 13.8 Mio. und die Elementarschäden auf CHF 14.9 Mio. Diese Schadenleistungen liegen deutlich über dem 10-Jahres-Durchschnitt. Eine höhere Schadenssumme wurde letztmals 2005 ausgewiesen. Aus der operativen Tätigkeit resultiert für die Gesamtunternehmung ein Verlust von CHF 14.8 Mio. Das intensive Schadenjahr fällt mit einem Jahr zusammen, in dem sich die Finanzmärkte positiv entwickelt haben. Die Gesamtrendite des Anlagevermögens der GVG beträgt 7.95 %, was einem Gewinn auf Finanzanlagen von CHF 58.7 Mio. entspricht. Trotz des hohen versicherungstechnischen Verlusts weist die GVG deshalb ein positives Unternehmensergebnis aus. Dank soliden Kapitalreserven ist die GVG finanziell gesund und in der Lage, grosse Schadenereignisse zu tragen. Die Kundschaft der GVG profitiert weiterhin von den tiefsten Versicherungspremiën der Schweiz.

### Kurzübersicht

Um Ihnen einen kurzen Überblick über das vergangene Geschäftsjahr zu ermöglichen, sind auf der zweiten Seite dieser Kurzinformation die wichtigsten Kennzahlen des vergangenen Geschäftsjahres abgebildet.

### Dank

Wir danken den Mitgliedern des Grossen Rates für ihr Interesse und für die stetige Unterstützung. Schadenverhütung, Schadenbekämpfung und Neuwertversicherung als Dreifachaufgabe zugunsten von Hauseigentümern und Hauseigentümern und des Kantons Graubünden werden wir weiterhin effizient erfüllen. Neben der Sicherstellung der Handlungsfähigkeit bei Extremereignissen zählt die hohe Dienstleistungsqualität und Kundenorientierung zu unseren Prioritäten.

Freundliche Grüsse

Gebäudeversicherung Graubünden  
Assicuranza d'edifizis dal Grischun  
Assicurazione fabbricati dei Grigioni

Direktion • Direcziun • Direzione



Dr. Marc Handlery

## Infurmaziuns curtas davart il rapport annual 2024

Stimada dunna presidenta dal Cussegl grond  
Stimada dunna deputada,  
Stimà signur deputà

**In onn da gestiun reussi per la GVG, malgrà ina gronda summa da donns**  
L'onn da gestiun muntan ils donns da feu a 13.8 miu. fr. ed ils donns elementars a 14.9 miu. fr. Questa indemnizaziun da donns è cleramain pli auta che la media da 10 onns. Ina summa da donns pli auta hai dà l'ultima giada l'onn 2005. Da las activitads operativas resulta per l'entira interpresa ina perdita da 14.8 miu. fr. L'onn da donns intensiv coincide cun in onn da svilups positivs sin ils martgads da finanzas. La rendita totala da la facultad d'investiziun da la GVG importa 7.95 %, quai che correspunda ad in gudogn sin las investiziuns finanzialas da 58.7 miu. fr. Malgrà la gronda perdita tecnica d'assicuranza preschenta la GVG perquai in resultat d'interpresa positiv. Grazia a reservas da chapital solidas è la GVG finanzialmain sauna e capabla da purtar gronds cas da donns. La clientella da la GVG profitecha vinavant da las premias d'assicuranza las pli bassas en Svizra.

### Curta survista

Per As dar ina curta survista da l'onn da gestiun passà preschentaun nus a Vus sin la segunda pagina da quest fegl d'infurmaziun las pli impurtantas cifras distinctivas.

### Engraziament

Nus engraziain a las commembras ed als commembers dal Cussegl grond per lur interess e per il sustegn cuntinuant. Nus vegnin ad ademplir vinavant a moda effizienta nossa incumbensa tripla en favur da las proprietarias e dals proprietaris da chasas sco era dal chantun Grischun: prevegnir a donns, cumbatter cunter donns ed assicurar edifizis per la valur da nov. Nossa finamira suprema n'è betg mo da garantir nossa abilitad d'agir en cas d'eveniments extremes, mabain era da porscher servetschs d'auta qualitat e d'ans orientar fermamain als basegns da nossa clientella.

Salids amicabels

## Brevi informazioni sul rapporto annuale 2024

Gentile signora Presidente del Gran Consiglio  
Gentili Granconsigliere  
Gentili Granconsiglieri

**Un esercizio annuale di successo per la GVG, nonostante l'elevata somma dei danni**  
Nel rendiconto annuale i danni causati dal fuoco ammontano a CHF 13,8 milioni e i danni di natura a CHF 14,9 milioni. Queste prestazioni di copertura dei danni sono nettamente al di sopra della media decennale. L'ultima volta che è stata registrata una somma dei danni superiore è stato nel 2005. Dall'attività operativa risulta una perdita di CHF 14,8 milioni per l'istituto. L'intenso anno per quanto riguarda i danni coincide con un anno in cui i mercati finanziari hanno beneficiato di uno sviluppo positivo. Il rendimento totale del patrimonio d'investimento della GVG ammonta al 7,95 %, che corrisponde a un utile sugli investimenti finanziari pari a CHF 58,7 milioni. Nonostante l'elevata perdita attuariale, la GVG registra quindi un risultato aziendale positivo. Grazie alle solide riserve di capitale, la GVG è finanziariamente stabile e in grado di fronteggiare eventi di danni di grande entità. La clientela della GVG continua a beneficiare dei premi assicurativi più bassi della Svizzera.

### Breve panoramica

Per fornirvi una breve panoramica dello scorso anno d'esercizio, a pagina 2 di questa breve nota informativa sono illustrati gli indicatori principali dell'anno d'esercizio conclusosi.

### Ringraziamento

Ringraziamo i membri del Gran Consiglio per l'interesse e per il costante sostegno. Ci impegneremo a eseguire con efficienza il triplice mandato di prevenzione e di lotta ai sinistri nonché di assicurazione del valore a nuovo, a beneficio delle proprietarie e dei proprietari degli immobili nel Cantone dei Grigioni. Oltre alla garanzia della nostra capacità d'azione in caso di eventi estremi, l'elevata qualità di servizio e l'approccio orientato alla clientela rientrano tra le nostre priorità.

Cordiali saluti

## Kennzahlen auf einen Blick

| <b>GVG Kennzahlen per Ende Jahr</b>                |          | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|----------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| Versicherte Gebäude (inkl. Neubauten)              | Anzahl   | 158'184     | 159'391     |
| Versicherungskapital (VK)                          | Mia. CHF | 139.53      | 132.39      |
| Prämieeinnahmen (inkl. Präventionsabgabe)          | Mio. CHF | 35.71       | 33.82       |
| Prämie je CHF 1'000.00 VK                          | Rp.      | 25.59       | 25.54       |
| Feuerschäden                                       | Mio. CHF | 13.79       | 8.29        |
| Feuerschäden im 10-Jahres-Durchschnitt             | Mio. CHF | 12.80       | 12.14       |
| Elementarschäden                                   | Mio. CHF | 14.94       | 6.73        |
| Elementarschäden im 10-Jahres-Durchschnitt         | Mio. CHF | 7.53        | 7.05        |
| Aufwand Brandschutz/Feuerwehr                      | Mio. CHF | 17.01       | 16.41       |
| Vermögenserträge vor Abschreibungen/Rückstellungen | Mio. CHF | 58.79       | 39.72       |
| Jahresergebnis GVG                                 | Mio. CHF | 30.56       | 0.01        |
| Reservefonds (inkl. Jahresergebnis)                | Mio. CHF | 553.98      | 523.43      |
| Reservefonds im Verhältnis zum VK                  | Promille | 3.97        | 3.95        |

  

| <b>ESK Kennzahlen per Ende Jahr</b> |          |      |      |
|-------------------------------------|----------|------|------|
| Jahresergebnis                      | Mio. CHF | 0    | 0    |
| Schäden                             | Mio. CHF | 4.33 | 0.89 |
| Schäden im 10-Jahres-Durchschnitt   | Mio. CHF | 1.29 | 0.94 |

## Las cifras distintivas en in'egliada

| <b>Las cifras distintivas da la GVG per la fin da l'onn</b> |          | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| Edifizis assicurads (incl. edifizis novs)                   | dumber   | 158'184     | 159'391     |
| Chapital d'assicuranza (CA)                                 | mia. fr. | 139.53      | 132.39      |
| Entradas da premias (incl. taxa da prevenziun)              | miu. fr. | 35.71       | 33.82       |
| Premia per mintga 1000 francs CA                            | rp.      | 25.59       | 25.54       |
| Donns da feu                                                | miu. fr. | 13.79       | 8.29        |
| Donns da feu en la media da 10 onns                         | miu. fr. | 12.80       | 12.14       |
| Donns elementars                                            | miu. fr. | 14.94       | 6.73        |
| Donns elementars en la media da 10 onns                     | miu. fr. | 7.53        | 7.05        |
| Custs da la protecziun cunter incendis/dals pumpiers        | miu. fr. | 17.01       | 16.41       |
| Retgavs da facultad avant amortisaziuns/retenziuns          | miu. fr. | 58.79       | 39.72       |
| Resultat annual da la GVG                                   | miu. fr. | 30.56       | 0.01        |
| Fond da reservas (incl. resultat annual)                    | miu. fr. | 553.98      | 523.43      |
| Fond da reservas en relaziun cun il CA                      | promils  | 3.97        | 3.95        |

  

| <b>Las cifras distintivas da la CDE/ESK per la fin da l'onn</b> |          |      |      |
|-----------------------------------------------------------------|----------|------|------|
| Resultat annual                                                 | miu. fr. | 0    | 0    |
| donns l'onn                                                     | miu. fr. | 4.33 | 0.89 |
| donns en la media da 10 onns                                    | miu. fr. | 1.29 | 0.94 |

## Panoramica sugli indicatori

| <b>Indicatori GVG per fine anno</b>                                   |           | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| Fabbricati assicurati (incl. nuove costruzioni)                       | quantità  | 158'184     | 159'391     |
| Capitale di assicurazione (CA)                                        | mia. CHF  | 139.53      | 132.39      |
| Entrate dei premi (inclusa la tassa di prevenzione)                   | mio. CHF  | 35.71       | 33.82       |
| Premi ogni 1'000.00 CHF di CA                                         | ct.       | 25.59       | 25.54       |
| Danni del fuoco                                                       | mio. CHF  | 13.79       | 8.29        |
| Danni del fuoco nella media decennale                                 | mio. CHF  | 12.80       | 12.14       |
| Danni elementari                                                      | mio. CHF  | 14.94       | 6.73        |
| Danni elementari nella media decennale                                | mio. CHF  | 7.53        | 7.05        |
| Costi della protezione antincendio/dei pompieri                       | mio. CHF  | 17.01       | 16.41       |
| Proventi dalla sostanza prima degli ammortamenti/degli accantonamenti | mio. CHF  | 58.79       | 39.72       |
| Conto economico annuale della GVG                                     | mio. CHF  | 30.56       | 0.01        |
| Fondo di riserva (incluso il risultato annuale)                       | mio. CHF  | 553.98      | 523.43      |
| Fondo di riserva in rapporto al CA                                    | per mille | 3.97        | 3.95        |

  

| <b>Indicatori ESK per fine anno</b> |          |      |      |
|-------------------------------------|----------|------|------|
| Conto economico annuale dell'ESK    | mio. CHF | 0    | 0    |
| Danni                               | mio. CHF | 4.33 | 0.89 |
| Danni nella media decennale         | mio. CHF | 1.29 | 0.94 |