

Anfrage Kuoni betreffend Standortkriterien für das Hochschulzentrum

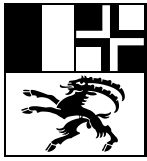
Mit Regierungsmitteilung vom 28. September 2017 hat die Regierung über die Kenntnisnahme des Berichts Hochschulzentrum (HSZ) HTW Chur – Potentialanalyse Standorte Pulvermühle und Neumühle Chur orientiert. Laut Bericht verfügt die „zwei Standort – Strategie“ mit Hauptstandort Neumühle und zusätzlichem Standort Pulvermühle über das grösste Potential. Die Regierung stellt nun in Aussicht, die Ein-Standortstrategie mit Standort Kettweg abzuklären. Damit sollen die Grundlagen geschaffen werden, um das Standortpotential mit den bereits überprüften Standorten zu vergleichen.

In diesem Zusammenhang bitten wir die Regierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie sieht der Standortevaluationsprozess für den neuen Campus des Hochschulzentrums aus?
2. Welche Kriterien hat die Regierung zur strategischen Beurteilung des Hochschulstandortes festgelegt?
3. Inwiefern wurden Ziele wie gute Nutzerbedingungen, gute Standortbedingungen und gute Wirtschaftlichkeit operationalisiert und quantifiziert und in die Evaluation miteinbezogen?
4. Wie sieht die Gewichtung der einzelnen Kriterien aus?

Chur, 18. Oktober 2017

Kuoni, Jeker, Zanetti, Albertin, Bleiker, Blumenthal, Brandenburger, Bucher-Brini, Caduff, Cahenzli-Philipp, Caluori, Casanova-Marion (Domat/Ems), Casutt-Derungs, Caviezel (Chur), Darms-Landolt, Della Vedova, Dermont, Dosch, Engler, Epp, Felix (Scuol), Foffa, Geisseler, Grass, Hardegger, Holzinger-Loretz, Jenny, Koch (Tamins), Koch (Igis), Kunfermann, Kunz (Fläsch), Kunz (Chur), Lamprecht, Märchy-Caduff, Michael (Castasegna), Niederer, Niggli-Mathis (Grüsch), Papa, Pedrini, Peyer, Pult, Steck-Rauch, Stiffler (Davos Platz), Stiffler (Chur), Thomann-Frank, Thöny, Tomaschett (Breil), Tomaschett-Berther (Trun), Troncana-Sauer, Vetsch (Klosters Dorf), Widmer-Spreiter, Wieland, Bonderer, Candrian, Cantieni, Degiacomi, Föhn, Nicolay, Pfister, Ruckstuhl



Sitzung vom

Mitgeteilt den

Protokoll Nr.

12. Dezember 2017

15. Dezember 2017

1054

Anfrage Kuoni

betreffend Standortkriterien für das Hochschulzentrum

Antwort der Regierung

Die politische Grundlage für die Priorisierung der Standortevaluation für ein Hochschulzentrum (HSZ) der Hochschule für Technik und Wirtschaft Chur (HTW Chur) bildet unter anderem der Auftrag Kappeler, welchen der Grosse Rat am 18. Juni 2015 mit 105 zu 0 Stimmen bei einer Enthaltung überwiesen hat (Grossratsprotokoll Junisession 2015, S. 846).

Zu Frage 1: Mit Regierungsbeschluss vom 10. Januar 2017, Protokoll Nr. 3, hat die Regierung, in Beachtung bisher getätigter Investitionen in die Hochschulinfrastruktur, der Anliegen der Hochschule sowie der Dringlichkeit, entschieden, dass ein zukünftiges HSZ in Chur zu realisieren sei. Eine Arbeitsgruppe, bestehend aus Vertretern des kantonalen Hochbauamtes (Projektleitung), des Amtes für Höhere Bildung, des Amtes für Wirtschaft und Tourismus sowie der HTW Chur, hatte in der Folge zu prüfen, wie der ausgewiesene und ein prognostizierter zukünftiger Flächenbedarf der HTW Chur, primär an den Standorten Pulvermühle und Neumühle, erfüllt werden kann und welche Grundstücksflächen dafür erforderlich wären. Dabei mussten die aktuellen planungsrechtlichen Voraussetzungen berücksichtigt werden. Zudem war abzuklären, ob der zusätzliche Bedarf an Grundstücksfläche mit einer allfälligen Anpassung der städtischen Gesetzgebung (Bau- und Planungsrecht der Stadt Chur) gedeckt werden müsste. Ausserdem wurden von der Arbeitsgruppe Fragen zur Finanzierung und zur Trägerschaft des Bauvorhabens unter Beizug des Departementes für Finanzen und Gemeinden bearbeitet.

Aufgrund der Schlussfolgerungen der Arbeitsgruppe, wonach unter den heutigen planungsrechtlichen Gegebenheiten weder der Standort Pulvermühle noch der Standort Neumühle mit den kantonseigenen Parzellen über das Potenzial für eine Ein-Standort-Strategie verfügen, hat die Regierung die Arbeitsgruppe mit Regie-

rungsbeschluss vom 26. September 2017, Protokoll Nr. 815, beauftragt, einen weiteren Standort in Chur zu prüfen und zusätzliche Abklärungen unter Beachtung der anfallenden Kosten bei einer Ein- bzw. Zwei-Standort-Strategie vorzunehmen. Die vertiefte Bearbeitung schulspezifischer Grundlagen und Auswirkungen der Digitalisierung auf die Ausbildung durch die HTW Chur gehört ebenfalls zu diesem Projektbearbeitungsschritt. Falls die Rahmenbedingungen im Hinblick auf alternative Standorte auf dem Gebiet der Stadt Chur ändern sollten, können von der Arbeitsgruppe zusätzliche Grundlagen entwickelt und entsprechende Abklärungen getätigt werden.

Im Anschluss an die Standortevaluation wird die Regierung dem Grossen Rat in Form einer Botschaft Bericht erstatten, damit dieser zu relevanten Punkten Stellung nehmen und einen entsprechenden strategischen Grundlagenentscheid fällen kann.

Zu Frage 2: Abgestützt auf die von der Regierung formulierten Vorgaben wurden im Rahmen der Potenzialanalyse folgende Kriterien von der Arbeitsgruppe festgelegt: Flächenpotenzial (differenziert nach Potenzial auf eigenen Grundstücken und Potenzial unter Berücksichtigung angrenzender oder benachbarter Grundstücke), Verfügbarkeit von angrenzenden oder benachbarten Flächen, Erreichbarkeit und Erschliessung (Sicht Studierende, Besucher, Mitarbeitende), planungsrechtliche Rahmenbedingungen (Nutzungsplanung, Verfahrensrisiken), Zeitfaktor für die Realisierung, Visibilität/Adressbildung HTW Chur, Potenzial zur Realisierung des HSZ an einem Einzelstandort (Potenzial für Ein-Standort-Strategie inkl. Entwicklungsoptionen).

Zu Frage 3: Der Potenzialvergleich der einzelnen Standorte erfolgte anhand der unter Frage 2 aufgeführten Beurteilungskriterien und mittels Anwendung eines einfachen Ampelsystems. Die Wirtschaftlichkeit der Standortvarianten wird im nächsten Projektbearbeitungsschritt als zusätzliches Entscheidungskriterium hinzugezogen.

Zu Frage 4: Auf eine prozentuale Gewichtung der einzelnen Beurteilungskriterien bzw. auf eine mathematische Berechnungsformel wurde angesichts der Komplexität des Projekts bewusst verzichtet. Mit Hilfe des Ampelsystems konnte die Arbeitsgruppe allerdings eine Gesamtbeurteilung der Standorteignung vornehmen.



Namens der Regierung

Die Präsidentin:

B. Janom Steiner

Der Kanzleidirektor:

Daniel Spadin

Dumonda Kuoni concernent ils criteris per il domicil dal center da scola auta

Cun la communicaziun dals 28 da settember 2017 ha la regenza orientà ch'ella haja preni enconuschientscha dal rapport tar il center da scola auta (CSA) per la Scola auta da tecnica ed economia (SATE) a Cuira che cuntegna in'analisa da potenzial dals lieus "Pulvermühle" e "Neumühle" a Cuira. Tenor il rapport ha la "strategia da dus lieus" cun il lieu principal "Neumühle" e cun il lieu supplementar "Pulvermühle" il potenzial il pli grond. La regenza empermetta ussa da sclerir la strategia d'in lieu cun il lieu "Kettweg" sco domicil. Uschia duain vegnir stgaffidas las basas per cumparegliar il potenzial dal lieu "Kettweg" cun ils auters dus lieus gia examinads.

En quest connex supplitgain nus la regenza da responder las suandantas dumondas:

1. Co vesa ora il process d'evaluaziun dal domicil per il campus nov dal center da scola auta?
2. Tge criteris ha la regenza fixà per il giudicament strategic dal domicil per la scola auta?
3. Quant enavant è finamiras sco bunas cundiziuns per ils utilisaders, bunas cundiziuns dal lieu ed ina buna rentabilitad vegnidas operaziunalisadas e quantifitgadas e resguardadas en l'evaluaziun?
4. Co èn ils singuls criteris vegnids validads?

Cuira, ils 18 d'october 2017

Kuoni, Jeker, Zanetti, Albertin, Bleiker, Blumenthal, Brandenburger, Bucher-Brini, Caduff, Cahenzli-Philipp, Caluori, Casanova-Maron (Domat), Casutt-Derungs, Caviezel (Cuira), Darms-Landolt, Della Vedova, Dermont, Dosch, Engler, Epp, Felix (Scuol), Foffa, Geisseler, Grass, Hardegger, Holzinger-Loretz, Jenny, Koch (Tumein), Koch (Igis), Kunfermann, Kunz (Fläsch), Kunz (Cuira), Lamprecht, Märchy-Caduff, Michael (Castasegna), Niederer, Niggli-Mathis (Grüsch), Papa, Pedrini, Peyer, Pult, Steck-Rauch, Stiffler (Tavau Plaz), Stiffler (Cuira), Thomann-Frank, Thöny, Tomaschett (Breil), Tomaschett-Berther (Trun), Troncana-Sauer, Vetsch (Claustra Vitg), Widmer-Spreiter, Wieland, Bonderer, Candrian, Cantieni, Degiacomi, Föhn, Nicolay, Pfister, Ruckstuhl



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

12 da december 2017

15 da december 2017

1054

Dumonda Kuoni

concernent ils criteris per il domicil dal center da scola auta

Resposta da la regenza

La basa politica per priorisar l'evaluaziun dal lieu per in center da scola auta Cuira (CSA) da la scola auta da tecnica ed economia (SATE Cuira) vegn tranter auter furmada da l'incumbensa Kappeler ch'il cussegl grond ha approvà ils 18 da zercladur 2015 cun 105 cunter 0 vuschs ed 1 abstenziun (protocol dal cussegl grond da la sessiun da zercladur 2015, p. 846).

Tar la dumonda 1: Cun il conclus da la regenza dals 10 da schaner 2017, protocol nr. 3, ha la regenza – resguardond las investiziuns en l'infrastructura da scola auta ch'èn vegnidas fatgas fin ussa, ils giavischs da la scola auta sco er l'urgenza – decidì ch'in CSA futur stoppia vegnir realisà a Cuira. Ina grupp da lavur, che consista da represchentants da l'uffizi chantunal da construcziun auta (direcziun dal project), da l'uffizi per la furmaziun media-superiura, da l'uffizi per economia e turissem sco er da la SATE Cuira, ha stuì examinar sinaquai, co ch'il basegn da surfatscha da la SATE Cuira cumprovà, ma er prognostigà per il futur possia vegnir ademplì primarmain als lieus Pulvermühle e Neumühle e tge surfatschas da bains immobigliars che fissan necessarias per quai. En quest connex han las premissas actualas dal dretg da planisaziun stuì vegnir resguardadas. Ultra da quai ha stuì vegnir scleri sch'il basegn supplementar da surfatscha dal bain immobigliar stuess vegnir cuvri cun adattar eventualmain la legislaziun da la citad da Cuira (dretg da construcziun e da planisaziun da la citad da Cuira). Plinavant ha la grupp da lavur tractà dumondas da la finanziaziun e dal purtader dal project da construcziun integrond il departament da finanzas e vischnancas.

Sin basa dal facit da la grupp da lavur, tenor il qual ni la parcella al lieu Pulvermühle ni la parcella al lieu Neumühle, tuttas duas en possess chantunal, n'hajan il potenzial per ina strategia d'in lieu sut las relaziuns actualas dal dretg da planisaziun, ha la regenza incumbensà la grupp da lavur cun il conclus da la regenza dals 26 da

settember 2017, protocol nr. 815, d'examinar in ulteriur lieu a Cuira e da far ulteriurs scleriments considerond ils custs che resultan en cas d'ina strategia d'in lieu u d'ina strategia da dus lieus. L'elavuraziun pli detagliada da las basas specificas per la scola e da las consequenzas da la digitalisaziun per la furmaziun tras la SATE Cuira tutga er tar ils pass d'elavuraziun dal project. Sche las cundiziuns generalas en vista a lieus alternativs sin il territori da la citad da Cuira avessan da sa midar, po la grupp da lavur sviluppar basas supplementaras e far scleriments respectivs.

Suenter l'evaluaziun dal lieu vegn la regenza a rapportar al cussegl grond en furma d'ina missiva, per che quel possa prender posiziun tar puncts relevants e trair ina decisiun strategica da basa correspondent.

Tar la dumonda 2: Sa basond sin las prescripziuns formuladas da la regenza ha la grupp da lavur fixà ils suandants criteris en il rom da l'analisa dal potenzial: potenzial da surfatscha (differenzià tenor potenzial sin ils agens bains immobigliars e tenor potenzial resguardond ils bains immobigliars cunfinants u vischins), disponibladad da surfatschas cunfinantas u vischinas, cuntanschibladad ed avertura (vista dals students, dals visitaders, dals collavuratur), cundiziuns generalas dal dretg da planisaziun (planisaziun d'utilisaziun, ristgas da procedura), factur da temp per la realisaziun, visibilitad/adressament da la SATE Cuira, potenzial per realisar il CSA ad in lieu singul (potenzial per la strategia d'in lieu incl. potenzial da svilup).

Tar la dumonda 3: Ils potenzials dals singuls lieus èn vegnids cumparegliads a maun dals criteris da giudicament enumerads sut la resposta a la dumonda 2 ed applitgond in sistem d'ampla simpel. La rentabilitad dals lieus cun lur variantas vegn examinada en il proxim pass da l'elavuraziun dal project sco criteri da decisiun supplementar.

Tar la dumonda 4: D'ina valitaziun procentuala dals singuls criteris da giudicament resp. d'ina furmla da calculaziun matematica han ins desistì sapientivamain pervia da la complexitad dal project. Cun agid dal sistem d'ampla ha la grupp da lavur però pudì far in giudicament general da l'adattaziun da mintga lieu.



En num da la regenza

La presidenta:

B. Janom Steiner

Il chancelier:

Daniel Spadin

Interpellanza Kuoni concernente i criteri di ubicazione per il centro universitario

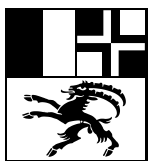
Con comunicato del Governo del 28 settembre 2017, il Governo ha informato di aver preso atto del rapporto "Hochschulzentrum (HSZ) HTW Chur – Potentialanalyse Standorte Pulvermühle und Neumühle Chur". Stando al rapporto, la "strategia a due ubicazioni" con ubicazione principale a Neumühle e un'ubicazione aggiuntiva a Pulvermühle avrebbe il potenziale maggiore. Il Governo prospetta ora accertamenti relativi a una strategia a ubicazione unica nel Kettweg. In questo modo si intendono creare le basi per confrontare il potenziale di ubicazione con le ubicazioni già esaminate.

In questo contesto preghiamo il Governo di rispondere alle seguenti domande:

1. Com'è organizzato il processo di valutazione dell'ubicazione per il nuovo campus del centro universitario?
2. Quali sono i criteri stabiliti dal Governo per la valutazione strategica dell'ubicazione della scuola universitaria?
3. In quale misura sono stati operazionalizzati, quantificati e inclusi nella valutazione anche obiettivi quali buone condizioni per gli utenti, buone condizioni di ubicazione e buona economicità?
4. Quale peso è stato attribuito ai singoli criteri?

Coira, 18 ottobre 2017

Kuoni, Jeker, Zanetti, Albertin, Bleiker, Blumenthal, Brandenburger, Bucher-Brini, Caduff, Cahenzli-Philipp, Caluori, Casanova-Marion (Domat/Ems), Casutt-Derungs, Caviezel (Coira), Darms-Landolt, Della Vedova, Dermont, Dosch, Engler, Epp, Felix (Scuol), Foffa, Geisseler, Grass, Hardegger, Holzinger-Loretz, Jenny, Koch (Tamins), Koch (Igis), Kunfermann, Kunz (Fläsch), Kunz (Coira), Lamprecht, Märchy-Caduff, Michael (Castasegna), Niederer, Niggli-Mathis (Grüsch), Papa, Pedrini, Peyer, Pult, Steck-Rauch, Stiffler (Davos Platz), Stiffler (Coira), Thomann-Frank, Thöny, Tomaschett (Breil), Tomaschett-Berther (Trun), Troncana-Sauer, Vetsch (Klosters Dorf), Widmer-Spreiter, Wieland, Bonderer, Candrian, Cantieni, Degiacomi, Föhn, Nicolay, Pfister, Ruckstuhl



Seduta del

12 dicembre 2017

Comunicata il

15 dicembre 2017

Protocollo n.

1054

Interpellanza Kuoni

concernente i criteri di ubicazione per il centro universitario

Risposta del Governo

La base politica per la priorità attribuita alla valutazione dell'ubicazione per un centro universitario (CU) della Scuola universitaria per la tecnica e l'economia di Coira (UTE Coira) è costituita tra l'altro dall'incarico Kappeler accolto dal Gran Consiglio il 18 giugno 2015 con 105 voti favorevoli, 0 contrari e un astenuto (protocollo del Gran Consiglio sessione di giugno 2015, p. 846).

In merito alla domanda 1: con decreto governativo del 10 gennaio 2017, protocollo n. 3, tenendo conto di investimenti già effettuati nell'infrastruttura della Scuola universitaria, delle esigenze della stessa, nonché dell'urgenza, il Governo ha deciso che un futuro CU sarebbe da realizzare a Coira. Un gruppo di lavoro composto da rappresentanti dell'Ufficio edile cantonale (direzione di progetto), dell'Ufficio della formazione medio-superiore, dell'Ufficio dell'economia e del turismo nonché dell'UTE Coira ha dovuto in seguito esaminare come il bisogno di superfici dimostrato da parte dell'UTE Coira nonché un futuro bisogno di superfici previsto possa essere soddisfatto in primo luogo nelle ubicazioni Pulvermühle e Neumühle e quali superfici sarebbero necessarie. In tale contesto si è dovuto tenere conto degli attuali presupposti pianificatori. Inoltre si è dovuto chiarire se il fabbisogno supplementare di superfici vada coperto con un eventuale adeguamento della legislazione della città (diritto in materia edilizia e pianificatoria della città di Coira). Il gruppo di lavoro ha inoltre trattato questioni relative al finanziamento e all'ente responsabile del progetto, facendo capo al Dipartimento delle finanze e dei comuni.

In base alle conclusioni del gruppo di lavoro, secondo cui, nelle condizioni pianificatorie attuali, né l'ubicazione Pulvermühle, né l'ubicazione Neumühle dispongono del potenziale per una strategia a ubicazione unica basata su particelle di proprietà del Cantone, con decreto governativo del 26 settembre 2017, protocollo n. 815, il Governo ha incaricato il gruppo di lavoro di esaminare un'ulteriore ubicazione a Coira e di

procedere ad accertamenti supplementari tenendo conto dei costi supplementari in caso di una strategia a ubicazione unica o a due ubicazioni. Di questa fase del progetto ha fatto parte anche l'elaborazione approfondita di basi specifiche per la scuola nonché delle conseguenze della digitalizzazione per la formazione offerta dall'UTE Coira. Qualora le condizioni quadro dovessero mutare in vista di ubicazioni alternative situate sul territorio della città di Coira, il gruppo di lavoro potrà sviluppare basi supplementari e procedere ad accertamenti corrispondenti.

Dopo la valutazione delle ubicazioni il Governo presenterà rapporto al Gran Consiglio sotto forma di un messaggio, affinché il Gran Consiglio possa prendere posizione in merito a punti rilevanti e prendere una corrispondente decisione di base strategica.

In merito alla domanda 2: sulla base delle direttive formulate dal Governo, nel quadro dell'analisi del potenziale il gruppo di lavoro ha fissato i criteri seguenti: potenziale di superfici (distinto tra potenziale su fondi propri e potenziale tenendo conto di fondi confinanti o vicini), disponibilità di superfici confinanti o vicine, raggiungibilità e collegamenti (dal punto di vista di studenti, visitatori, collaboratori), condizioni quadro di diritto pianificatorio (pianificazione delle utilizzazioni, rischi procedurali), fattore temporale per la realizzazione, visibilità/indirizzo UTE Coira, potenziale per la realizzazione del CU in un'unica ubicazione (potenziale per una strategia a ubicazione unica, incluse opzioni di sviluppo).

In merito alla domanda 3: il confronto del potenziale delle singole ubicazioni è stato effettuato sulla base dei criteri di valutazione indicati nella risposta alla domanda 2 e mediante applicazione di un semplice sistema a semaforo. L'economicità delle varianti di ubicazione sarà aggiunta quale criterio decisionale supplementare nella prossima fase di elaborazione del progetto.

In merito alla domanda 4: in considerazione della complessità del progetto, si è volutamente rinunciato a una ponderazione percentuale dei singoli criteri di valutazione e a una formula di calcolo matematica. Con l'aiuto del sistema a semaforo il gruppo di lavoro ha tuttavia potuto procedere a una valutazione complessiva dell'idoneità dell'ubicazione.



In nome del Governo

La Presidente:

B. Janom Steiner

Il Cancelliere:

Daniel Spadin