



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

12 da december 2023

14 da december 2023

941/2023

Dumonda Crameri

concernent la realisaziun da la Lescha davart la planisaziun dal territori, revisiun parziala, 2. etapa (LPT II)

Resposta da la Regenza

Tar la dumonda 1: La Regenza ha gia exprimì ina critica generala envers il sboz da la Cumissiun per ambient, planisaziun dal territori ed energia dal Cussegl dals chantuns (CAPTE-CC) pertutgant la segunda etapa da la revisiun da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT 2). Er envers la revisiun da la lescha ch'il parlament federal aveva deliberà durant la sessiun d'atun, ha ella ina tenuta fitg critica. Malgrà la lunga istorgia da decisiun n'è la LPT 2 betg abla d'ademplir las finamiras ch'ella sezza ha fixà. Uschia na vegnan las disposiziuns pertutgant il construir ordifer la zona da construcziun (EOZ) ni pli simplas, ni survegnan ils chantuns effectivamain libertads d'agir supplementaras. Cunzunt l'uschenumnada idea territoria-la, tenor la quala ils chantuns pon divergiar en tscherts territoris da las prescripziuns EOZ dal dretg federal, è colliada cun cundiziuns instrumentalas talmain autas, che sia applitgablada en la pratica vegn gia da princip messa en dumonda. Uschia ston las zonas spezialas correspudentas procurar per ina meglieraziun da la situaziun generala da la structura da l'abitadi, da la cuntrada, da la cultura architectonica e da la biodiversitad; ed ellas ston vegnir cumbinadas cun mesiras da cumpensaziun e da revitalisaziun. Per quest intent na vegnan las utilisaziuns ch'èn admissiblas en las zonas spezialas sco er il mecanissem da cumpensaziun appartegnent betg descrits en la lescha, mabain lur realisaziun vegn delegada als chantuns. Il resultat da las stentas dal chantun è dentant intschert, tant pli ch'il concept general che sto vegnir elavurà en il Plan directiv, è suttaless a l'approvaziun tras la Confederaziun.

Tar la dumonda 2: La pussaivladad da midar l'utilisaziun d'edifizis agriculs betg pli duvrads stat en il context dals auts obstachels descrits qua survart. Da midar l'utilisaziun duai mo esser pussaivel, sche primo i vegn stgaffida ina zona speziala en il Plan directiv a las cundiziuns severas che valan per quest intent, secundo i existan directivas chantunalas e terzo i vegnan ordinadas mesiras da cumpensaziun e da revalitaziun en la planisaziun d'utilisaziun. Sut quest aspect è gia en la debatta parlamentara vegnida tschentada la dumonda, "sche questa disposiziun vegn insumma applitgada" (cf. Curia Vista 18.077, AB 2022 S 467). Malgrà questa situaziun da partenza difficila

vegn la Regenza a s'engaschar per ina realisabladad uschè pratica sco pussaivel da las novas disposiziuns. Ils interess chantunals èn represchentads particularmain en la grupp da lavur che prepara la revisiun da l'Ordinaziun federala davart la planisaziun dal territori (OPT; CS 700.1). La concepziun da basa plain premissas da l'idea da planisaziun e da compensaziun na vegn dentant betg a sa laschar midar sin il stgalim da l'ordinaziun. En quest senn vulain nus avertir cunter faussas speranzas.

Tar la dumonda 3: Areguard il temp stuain nus esser conscients, che la regulaziun pertutgant l'idea territoriala è ina disposiziun facultativa, entant che las novas prescripziuns pertutgant la finamira d'obtegnair ina stabilisaziun territoriala ston vegnir realisadas en il Plan directiv chantunal entaifer 5 onns suenter l'entrada en vigur da la LPT 2; cas cuntrari smanatscha in'obligaziun da compensaziun per mintga edifizii nov ordaifer la zona da construcziun. En vista a questa smanatscha d'ina sancziun dal dretg federal na vegn il chantun betg a pudair evitar da priorisar temporalmain e concernent las resursas l'elavuraziun dal Plan directiv concernent la finamira d'obtegnair ina stabilisaziun territoriala. Dal rest premetta l'adattaziun dal Plan directiv areguard las zonas spezialas – tenor las disposiziuns transitoricas – insumma in'adattaziun dal Plan directiv precedent a u parallela concernent la finamira d'obtegnair ina stabilisaziun territoriala (art. 38b LPT).

Tar la dumonda 4: Ultra da las sfidas en connex cun la finamira d'obtegnair ina stabilisaziun territoriala, ch'èn vegnidas descrittas qua survar, ed ultra da la realisaziun da las zonas spezialas, è il chantun confruntà – sin basa da la LPT 2 – er anc cun autras novas incumbensas. Uschia sto el reglar la finanziaziun ed il pajament da la premia da demoliziun ch'è vegnida introducida da nov (art. 5a LPT) e rapportar periodicamain a la Confederaziun en chausa (art. 24f LPT). Plinavant ha el da nov sulet la cumpetenza da decider davart la renunzia al restabiliment dal stadi legal, en cas ch'i dat edifizis e stabiliments illegals (art. 25 al. 4 LPT). En vista a questas vastas novas incumbensas vegn il basegn necessari da resursas finanzialas e personalas per exequir la LPT 2 ad esser relativamain grond. Ina stimaziun pli exacta n'è dentant actualmain anc betg pussaivla, tranter auter pervia dals fatgs incalculabels descrits qua survar.



En num da la Regenza

Il president:

Peter Peyer

Il cancellier:

Daniel Spadin