



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

22 d'avust 2017

23 d'avust 2017

725

Dumonda Widmer-Spreiter

concernent il futur dal Sennhof

Resposta da la regenza

Ils 27 d'avust 2015 ha il cussegl grond approvà il project per construir in nov stabiliment giudizial serrà a Realta, vischnanca da Cazas, cun custs bruts da 119 milliuns francs. En il fratemp è vegnì construì e mess en funcziun il nov edificì d'orticultura. La construcziun dal stabiliment giudizial progredescha conform al termin e la finiziun da las lavurs da construcziun è prevista per la fin da la stad da l'onn 2019. Alura suondan ils tests integrals ed a partir da la fin da l'onn l'avertura successiva dal manaschi. Il cumenzament da l'onn 2020 duain ins serrar il manaschi da la praschun chantunala dal Sennhof.

Tenor la strategia chantunala d'immobiglias/planisaziun da biros duain ils lieus da la procura publica a Cuira medemamain vegnir fusiunads e transferids en l'edifici administrativ chantunal a la Rohanstrasse 5. Ma quai po capitar pir pli tard. L'emprim duain ils posts da servetsch domiciliads là (uffizi d'energia e da traffic, inspecturat dal register funsil e register da commerzi, uffizi per la furmaziun professiunala ed uffizi social) vegnir spustads en novs lieus, per ch'ils locals respectivs possian vegnir renovads ed adattads als basegns da la procura publica. Las midadas da chasa ston vegnir coordinadas en il rom da la planisaziun da biros ed areguard l'edifici administrativ "sinergia" la primavaira 2020. La partenza da la procura publica davent dal Sennhof po pia avoir lieu il pli baud il cumenzament da l'onn 2021.

Tar las singulas dumondas:

1. L'onn 2014 ha l'uffizi da construcziun auta laschè far ils architects Bearth & Deplazes, Cuira, in'analisa/in studi da l'immobiglia Sennhof. En questa lavur vegnan

analizadas las basas urbanisticas e l'edifizi sco er mussadas pussaivladads d'ina utilisaziun futura dal Sennhof.

Ulteriuras pussaivladads d'utilisaziun èn vegnidas elavuradas l'onn 2015 en il rom da tschintg lavurs da master e da bachelor tras studentas e students da l'universitad dal Liechtenstein. Il tema da l'incumbensa era quel d'obtegnair in'utilisaziun persistenta, ecologica ed economica dal Sennhof.

Las analisas da l'effectiv e las ponderaziuns davart utilisaziuns futuras da la pra-schun en la citad veglia da Cuira han producì propostas interessantas. En lur total-itad mussan ellas ch'il Sennhof ha il potenzial per in'ulteriura utilisaziun e ch'el po augmentar considerablamain la valor dal lieu en la citad veglia.

Ord vista urbanistica èsi attractiv da mantegnair l'areal en sia structura da basa da l'edifizi e da modifitgar ses diever tras mesiras architectonicas minimalas. La dumonda da surfatschas d'abitar u da mastergn dastgass esser gronda pervia da la situaziun centrala e quieta a l'ur ost da la citad veglia da Cuira.

2. Ils studis da realisabladad/d'utilisaziun ch'èn vegnids fatgs èn in emprim pass per transfurmar l'utilisaziun dal Sennhof. Ils proxims pass èn gia instradads. Ensemen cun la citad da Cuira vegnan definidas las pretensiuns e las cundiziuns generalas per ina nova utilisaziun persistenta a favur dal chantun e da la citad.

3. Igl è previs da surdar l'areal en il dretg da construcziun. Ord vista da la regenza dovri per quest intent stringentamain ina procedura che garantisce la qualitat. Uschia èsi pussaivel da realisar las ideas dal chantun e da la citad en moda coordinada e d'observar las prescripziuns dal dretg da finanzas. La clera finamira è l'agiudicaziun ad in project urbanisticamain ed architectonicamain persistent per in tschains dal dretg da construcziun conform al martgà. Ina concorrenza d'investiders è in instrument che tegna quint da questa finamira. Ella duai vegnir realisada l'onn 2018.



En num da la regenza
La presidenta:

B. Janom Steiner

Il chancelier:

Daniel Spadin