



Sesida dals

2 da mars 2021

Communitgà ils

3 da mars 2021

Protocol nr.

203/2021

Incumbensa da la Cumissiun per giustia e segirezza (CGS)

concernent la coordinaziun da la strategia chantunala d'immobiglias cun la refurma
da las dretgiras 3

Resposta da la Regenza

En sia sessiun da december 2009 ha il Cussegl grond preni enconuschientscha da la strategia chantunala d'immobiglias che prevesa da stgaffir nov centers administrativs regiunals, ed acceptà cun gronda maioritad la varianta d'execuziun "sinergia" che vegn realisada en etappas a Cuira ("rapport davart la strategia d'immobiglias dal chantun – realisaziun da la strategia a Cuira" dals 22 da settember 2009, carnet nr. 6 / 2009-2010). En la sessiun d'october 2011 ha il Cussegl grond preni enconuschientscha da la realisaziun dal center administrativ "sinergia" en duas etappas a Cuira ed approvà l'edifizi nov da l'emprima etapa per 69 milliuns francs (carnet nr. 5 / 2011-2012). Las dretgiras chantunalas superiuras èn vegnidas integradas expressivamain en la strategia chantunala d'immobiglias per Cuira. Observond lur dretg constituziunal d'autonomia han ellas approvà il zercladur 2011 ina decleraziun d'intenziun cuminaivla cun la Regenza. Quella prevesa da duvrar l'edifizi chantunal a la Grabenstrasse – suenter la realisaziun da la segunda etapa da "sinergia" e suenter la midada da chasa prevista da l'Uffizi chantunal da construcziun bassa – il pli baud a partir da l'onn 2023, suenter in temp da renovaziun da circa 2 onns, sco sedia per ina futura Dretgira superiura.

Pervia da differentas proceduras legalas sco er la finala pervia da la pandemia da COVID-19 ha l'emprima etapa da "sinergia" pudì vegnir retratga pir il settember 2020 cun in retard da circa 4 onns envers la planisaziun oriunda. Sche la strategia d'immobiglias planisada per Cuira vegniss cuntinuada senza midadas, pudess ina Dretgira superiura pia retrair l'edifizi chantunal il pli baud l'onn 2030. Quests retards chaschunan in conflict temporal cun la refurma currenta da las dretgiras, la quala cuntegna ina fusiun da las duas dretgiras chantunalas superiuras. Tenor l'urari actual èsi planisà da tractar la missiva correspundenta en il parlament il zercladur 2022. La perioda d'uffizi da las derschadras e dals derschaders ch'il Cussegl grond ha elegì durant la sessiun passada d'avust (per ina durada d'uffizi ordinaria) en la Dretgira chantunala ed en la Dretgira administrativa dura fin ils 31 da december 2024. Durant ils ultims 10 onns han sis dals nov centers administrativs planisads en las regiuns pudì vegnir realisads definitivamain. Avant che cumenzar cun ils projects

pendents da la strategia d'immobiglias, duai vegnir fatg in rapport al Cussegl grond davart il stadi da la strategia chantunala d'immobiglias. Sin fundament dals ultims conclus e da las ultimas discussiuns dal parlament en connex cun la refurma da las dretgiras mussa quest rapport er las opziuns d'agir per metter a disposiziun l'edifizii chantunal prioritarmain per ina Dretgira superiura. Ultra da quai duai il rapport preschentar ils svilupps actuals vers furmas da lavur pli flexiblas (homeoffice, lavur mobila, desksharing e.u.v.) e lur consequenzas per la strategia d'immobiglias.

Tar ils puncts 1, 2 e 3: Tenor la declaraziun d'intenziun concludida tranter la Regenza e las dretgiras chantunalas superiuras e tenor ils conclus dal Cussegl grond èn las dretgiras integradas en la strategia chantunala d'immobiglias ch'è concepida a lunga vista. Ellas na pon betg vegnir statgadas da quella, sch'ellas dovran in edifizii ch'è en proprietad dal chantun. Cun la brev das 18 da schaner 2021 han ils (dus) presidents da la Dretgira chantunala e da la Dretgira administrativa confermà – en il rom da l'examinaziun dal basegn da spazi – ch'els veglian restar fidaivels a l'edifizii chantunal. A medem temp han els supplitgà la Regenza da pussibilitar – eventualmain cun ina midada da la strategia chantunala d'immobiglias – da retrair l'edifizii chantunal pli baud che l'onn 2030. Tenor las dretgiras na saja quai betg necessari da tschertgar soluziuns provisoricas u lieus alternativs.

En il rapport davart la strategia d'immobiglias che la Regenza ha annunzià vegn ella a preschentar – sin fundament dals ultims conclus e da las ultimas discussiuns dal Cussegl grond sco er per coordinar tut cun la refurma currenta da las dretgiras – propostas da variantas che prevesan d'occupar uschè svelt sco pussaivel l'edifizii chantunal cun ina Dretgira superiura e da divergiar da la strategia d'immobiglias vertenta. Tenor il stadi actual dals scleriments da l'Uffizi chantunal da construcziun auta dastgass ina retratga esser pussaivla il pli baud mez da l'onn 2025, pervia dals termins da referendum che ston vegnir spetgads e pervia da las proceduras da planisaziun, d'approvaziun e da submitziun che pon vegnir effectuadas pir suenter.

Sa basond sin questas explicaziuns propona la Regenza al Cussegl grond da midar questa incumbensa sco suonda: La Regenza vegn incumbensada da preschentar al Cussegl grond – en il rom d'in rapport davart la strategia d'immobiglias – opziuns d'agir per occupar l'edifizii chantunal prioritarmain cun ina futura Dretgira superiura.



En num da la Regenza

Il president:

Dr. Mario Cavigelli

Il chancelier:

Daniel Spadin