

CUSSEGL GROND

Sessiun d'october 2023

Dumonda Preisig concernent ina bursa da spazi d'abitar

La mancanza d'abitaziuns è gia dapi onns in fatg e daventa adina pli critica. Er il rapport dal Forum economic dal Grischun dals 24 d'avust 2023 davart la mancanza d'abitaziuns en il Grischun conferma, ch'il martgà per abitaziuns pajablas è exaurì, e quai oravant tut en ils centers turistics.

La paletta dals instruments, co ch'ins pudess stgaffir dapli abitaziuns pajablas per persunas indigenas respectivamain proteger il spazi d'abitar existent, è gronda. Ina nova idea captivanta per il chantun Grischun fiss quella d'introducì ina bursa da spazi d'abitar. Ina tala funcziuna sco suandant u sumegliantamain:

Cun l'introducziun d'ina bursa da spazi d'abitar sto mintga meter quadrat tenor il dretg vegl, che vegn transformà en in'abitaziun secundara, vegnir barattà in ad in cun in nov meter quadrat d'ina obligaziun d'emprima abitaziun. Suerter 20 onns sco obligaziun d'emprima abitaziun pon quests meters quadrat vegnir midads en la bursa da spazi d'abitar en in'abitaziun secundara u puspè barattads sco obligaziun d'emprima abitaziun.

L'obligaziun da barat resulta en cas da renovaziun, da spazzada u d'engrondiment d'abitaziuns tenor il dretg vegl, che vegnan suenter duvradas sco abitaziuns secundaras.

Il pretsch da barat po vegnir surlaschà al martgà liber u però vegnir fixà.

D'ina bursa da spazi d'abitar profitassan tut las partidas, en spezial però las proprietarias ed ils proprietaris che mettessan vinavant gugent a disposiziun lur chasas veglias u lur abitaziuns tenor il dretg vegl a persunas indigenas, ma che n'han savens betg ils daners per las renovaziuns necessarias u per las sanaziuns energeticas. Ellas ed els survegnissan daners per lur obligaziuns d'emprima abitaziun e pudessan renovar. La partida offerenta pudess persuerter utilisar l'abitaziun libramain.

Cun questa idea daventassi puspè attractiv da dar en locaziun spazi d'abitar a persunas indigenas, la stgatschada ord las abitaziuns tenor il dretg vegl vegniss franada e la depopulaziun dals centers dal vitgs limitada.

Per quest motiv supplitgeschan las sutsegnadras ed ils sutsegnaders la Regenza da responder las suandantas dumondas:

1. Co giuditgescha la Regenza l'idea d'ina bursa da spazi d'abitar?
2. È la Regenza pronta d'examinar pli detagliadamain d'establi ina bursa da spazi d'abitar sin plaun chantunal?

Cuira, ils 18 d'october 2023

Preisig, Perl, Bavier, Bachmann, Bardill, Baselgia, Biert, Bischof, Bisculm Jörg, Bleuler-Jenny, Cahenzli-Philipp, Degiacomi, Dietrich, Gartmann-Albin, Gianelli, Gredig, Hoch, Kaiser, Kreiliger, Mazzetta, Müller, Negretti, Nicolay (Bever), Rettich, Righetti, Rusch Nigg, Rutishauser, Spagnolatti, Walser