



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

15 da december 2020

21 da december 2020

1113/2020

Dumonda Derungs

concernent la promoziun da la construcziun d'abitaziuns per la generaziun giuvna e
per la classa mesauna

Resposta da la Regenza

Uschenavant che la dumonda sa referescha a la tematica "spazi d'abitar pajabel" vegni renvià a la dumonda Horrer, respundida en la sessiun da favrer 2017 (protocol dal Cussegl grond dals 15 da favrer 2017, p. 818 s.) sco er a la missiva da la Regenza al Cussegl grond tar la revisiun parziala da la Lescha davart la planisaziun dal territori (carnet nr. 5 / 2018–2019, p. 418). La Regenza ha constatà che las vischnancas hajan gia – grazia a lur cumpetenzas regulativas generalas en dumondas da la planisaziun locala – il dretg da relaschar talas prescripziuns. Il Cussegl grond ha surpiglià questa argumentaziun a chaschun da la deliberaziun da la revisiun parziala en la sessiun d'october 2018.

In auter instrument per promover la construcziun d'abitaziuns è quel da l'uschenumnada sanaziun d'abitaziuns tenor la Lescha davart la construcziun d'abitaziuns socialas e la meglieraziun da las relaziuns d'abitar en il territori da muntogna (DG 950.250). Dapi la nova concepziun da la gulivaziun da finanzas e da la repartiziun da las incumbensas (NGF) a partir da l'onn 2008 fin a l'onn 2011 èn vegnids sustegnids circa 35 objects per onn. Dapi l'onn 2012 pon vegnir realisads mintga onn tranter 20 e 25 objects (tar var 50 dumondas) en il rom dals meds finansials che stattan a disposiziun. La contribuziun media importa var 55 000 francs. Sustegnidas vegnan la populaziun agricula e la populaziun betg agricula en relaziuns finansialas modestas en il territori da muntogna dal chantun, oravant tut en las zonas da muntogna 2 fin 4. La dumonda è anc adina gronda.

Tar la dumonda 1: Il Grischun sco lieu da viver e lieu economic po profitar dals svilups actuals sco schanza. Latiers tutgan en spezial las pussaivladads da la midada digitala. La sensibilisaziun per furmas da lavur independentas dal lieu, sco p.ex. il home-office u il co-working, po vegnir duvrada per sa posiziunar en la concorrenza tranter ils lieus. En il rom da la campagna actuala per promover l'economia locala "Enavant 4.0" vegnan pervia da quai tschentads accents correspundents dapi la stad 2019. Cun il concept da promoziun per avrir las regions

cun bindel ultralad è vegnida stgaffida la basa per restar cumpetitiv er en dumondas da l'infrastructura.

Tar la dumonda 2: L'instrument da la sanaziun d'abitaziuns cun contribuziuns à fonds perdu è sa cumprovà. Quel duai vegnir applitgà er en l'avegnir, premess che meds finansials avunda stettian a disposiziun. Cun quai vegn prestada ina contribuziun impurtanta per augmentar l'attractivitat dal territori chantunal da muntogna sco lieu d'abitar per glieud giuvna e per famiglias e per la colonisaziun decentrala. Areguard l'attractivitat d'in lieu d'abitar existan però anc numerus ulteriurs facturs ordaifer las mesiras sco talas per promover la construcziun d'abitaziuns, e quai per esser attractiv cunzunt per forzas spezialisadas. En il center stat qua primarmain ina purschida da lavur per forzas spezialisadas. Plinavant tutgan latiers purschidas d'instituziuns sco scolas, stabiliments da temp liber, pussaivladads da cumpra, l'avertura concernent il traffic ed ina pitschna grevezza fiscala. En il rom dal program da la Regenza e dal plan da finanzas 2021–2024 (missiva nr. 8 / 2019–2020) è vegnida formulada la finamira da la Regenza 4 "Posiziunar il chantun da muntogna Grischun sco lieu da lavur, da viver e da recreaziun attractiv" ed è vegnids determinads trais puncts centrals da svilup (PS 4.1, PS 4.2 e PS 4.3). Ultra da quai sto vegnir menziunà il "Program per ils territoris da muntogna Grischun 2020-2023" (part 1 dal PS 11.1), en il qual èn er previsas mesiras en connex cun l'attractivitat dal lieu d'abitar. En il champ tematic "Valurisaziun d'avantatgs locals" vegnan sustegnids projects per augmentar la qualitat da viver, stimul per la domiciliaziun e mesiras per valurisar la work-life-balance ch'è extraordinariamain auta en il Grischun. Per il Program per ils territoris da muntogna mettan la Confederaziun ed il chantun a disposiziun tut en tut 3,43 milliuns francs fin la fin da l'onn 2023.

Tar la dumonda 3: Per il territori da muntogna vegnan gia sustegnidas famiglias giuvnas e persunas en relaziuns finansialas plitgusch modestas cun la mesira da la sanaziun d'abitaziuns. Sco menziunà ston esser avant maun avunda meds finansials per cuvrir il basegn. Er in'ulteriura extensiun en direcziun da la zona da planira (vul dir aglomeraziun) e/u da persunas en relaziuns finansialas main modestas na para betg dad esser cunvegnetta, er considerond las respostas a las dumondas 1 e 2.



En num da la Regenza

Il president:

Dr. Chr. Rathgeb

Il chancelier:

Daniel Spadin