

CUSSEGL GROND

Sessiun d'october 2023

Dumonda Cramerì concernent la realisaziun da la Lescha davart la planisaziun dal territori, revisiun parziala, 2. etappa (LPT II)

En la votaziun finala dals 29 da settember 2023 han il Cussegl dals chantuns ed il Cussegl naziunal deliberà unanimamain la revisiun parziala da la Lescha davart la planisaziun dal territori, 2. etappa (LPT II). En cumparegliaziun cun il dretg vertent cuntegna la nova lescha diversas adattaziuns essenzialas pertutgant il construir ordaifer la zona da construcziun. Gist il chantun Grischun cun sias diversas situaziuns perifericas è dependent da l'utilisaziun dal territori ordaifer la zona da construcziun sco er da simplificaziuns en connex cun il construir ordaifer la zona da construcziun, perquai che numerusas utilisaziuns turisticas, agriculas e privatas han lieu ordaifer la zona da construcziun: pendicularas, edifizis d'economia agriculs, anteriurs edifizis agriculs (aclas) e.u.v. è situads ordaifer la zona da construcziun. La revisiun da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT; CS 700) prevesa da nov ina finamira d'obtegnair ina stabilisaziun territoriala (art. 1 al. 2 lit. b^{ter} nLPT), ina premia da demoliziun (art. 5a nLPT) u in termin da surannaziun da 30 onns per restabilir il stadi legal (art. 25 al. 5 nLPT). Per il chantun Grischun e per ils possessurs dad aclas dastgass esser spezialmain interessant il nov art. 8c al. 2 nLPT. Quel prevesa ch'ils chantuns pon determinar en lur plan directiv territoris spezialas, nua ch'els pon permetter da midar l'utilisaziun d'edifizis che na vegnan betg pli duvrads per intents agriculs ed als attribuir ad intents d'abitar, quai resguardond ils principis da l'art. 8c al. 1 nLPT (meglieraziun da la situaziun generala, incumbensas a la planisaziun d'utilisaziun da prevair las mesiras da cumpensaziun e da revalitaziun necessarias). En la resposta da la Regenza a l'incumbensa Censi concernent «aclas ordaifer la zona da construcziun: Per salvar nossa ierta architectonica dovri ina nova strategia» ha la Regenza «beneventà explicitamain questa disposiziun [...] e fatg attent, che tala saja en il senn da l'iniziativa dals chantuns da quella giada». Diversas dumondas davart la realisaziun da questas disposiziuns legalas vegnan a stuair vegnir scleridas en la revisiun parziala successiva da l'Ordinaziun davart la planisaziun dal territori (OPT; CS 700.1). Medemamain s'impona in'adattaziun dals plans directivs chantunals per pudair profitar da las novas pussaivladads tenor il dretg federal.

Sut quest aspect tschentan las sutsegnadras ed ils sutsegnaders las suandantas dumondas a la Regenza:

1. Co valitescha la Regenza la revisiun parziala da la LPT ch'il parlament ha concludì ils 29 da settember 2023?
2. Co vegn la Regenza a s'engaschar, per che la revisiun parziala successiva da la OPT vegnia realisada en il senn d'ina planisaziun dal territori liberala ed en il senn da las proprietarias e dals proprietaris d'edifizis ordaifer la zona da construcziun, che na vegnan betg pli duvrads (proceduras uschè simplas sco pussaivel, pitschens obstachels, midada d'utilisaziun ad utilisaziun per intents d'abitar e.u.v.)?
3. È er la Regenza da l'avis da las sutsegnadras e dals sutsegnaders, che las novas pussaivladads dal dretg federal stoppian vegnir integradas uschè sveltes sco pussaivel en il Plan directiv chantunal, ed entaifer tge termin vegn la Regenza ad adattar il Plan directiv chantunal?
4. Tge consequenzas persunalas e finanzialas resultan da la revisiun parziala da la LPT dals 29 da settember 2023?

Cuira, ils 18 d'october 2023

Cramerì, Censi, Salis, Beeli, Bettinaglio, Binkert, Brandenburger-Caderas, Candrian, Collenberg, Della Cà, Derungs, Epp, Föhn, Furger, Gansner, Hartmann, Jochum, Kocher, Kohler, Lamprecht, Loepfe, Loi, Luzio, Maissen, Menghini-Inauen, Messmer-Blumer, Michael (Donat), Mittner, Quinter, Righetti, Roffler, Said Bucher, Schneider, Spagnolatti, Städler, Tomaschett, Ulber, von Tschärner, Weber, Wieland, Zanetti (Sent)