



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

18 da zercladur 2024

21 da zercladur 2024

521/2024

Incumbensa Dürler

concernent la coordinaziun entaifer il chantun d'examinaziuns preliminaras e da dumondas

Resposta da la Regenza

Tenor l'art. 3 da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR; DG 801.100) è la planisaziun locala ina incumbensa da las vischnancas. En il rom dal dretg surordinà adempleschan ellas questa incumbensa en moda independenta. Tar l'elavuraziun da la planisaziun locala sto la vischnanca sco instituziun ch'è responsabla per la planisaziun pia eruir, considerar e cumparegliar in cun l'auter tut ils interess pertutgads (art. 3 da l'Ordinaziun federala davart la planisaziun dal territori, OPT; CS 700.1). En il rom da l'examinaziun preliminara realisescha l'Uffizi per il svilup dal territori (UST) ina consultaziun entaifer l'administraziun tar ils posts spezialisads. Eventualas cuntradiziuns en quest rom èn normalas, perquai che mintga post ha da defender sias incumbensas e ses interess. Resalvas da las autoritads spezialisadas cumpetentas vegnan inditgadas a las vischnancas en il rapport da l'examinaziun preliminara (REP). Ultra da quai vegnan las vischnancas sustegnidas cun il REP en connex cun l'eruida dals interess ed eventualmain vegnan er gia recumandadas consideraziuns. Il REP è pia gia ina posiziun coordinada. Dentant na po ni il UST cun il REP ni la Regenza cun l'approvaziun da la vischnanca sco instituziun ch'è responsabla per la planisaziun surpigliar da la vischnanca la cumpetenzza da planisaziun e la consideraziun definitiva dals interess. La pretensiun d'ina procedura d'examinaziun preliminara lianta cun ina «segirezza d'approvaziun definitiva», incl. consideraziun dals interess tras il chantun, n'è betg cumpatibla cun l'autonomia communal tenor l'art. 3 LPTGR. Ultra da quai vegnan projects da planisaziun savens midads considerablmain tranter l'examinaziun preliminara e la deliberaziun da conclus, saja quai pervia da resuns en la procedura da participaziun u pervia da propostas a chaschun da la radunanza communal. Er pervia da quai na fiss in giudicament final en il REP betg pussaivel. En il REP vegni dal rest fatg attent als puncts critics areguard l'approvaziun; i capita dentant adina puspè, che l'approvaziun vegn refusada en tals puncts, perquai che las recumandaziuns en il REP èn vegnidas resguardadas memia pauc. Perquai vegn la coordinaziun pretendida en l'incumbensa gia realisada, entant ch'i na fiss betg pussaivel ch'il chantun surpigliass las cumpetenzas da planisaziun.

En il rom da l'approvaziun sto l'instituziun ch'è responsabla per la planisaziun dal rest

mussar en scrit il process da la consideraziun dals interess envers l'autorità d'approvaziun (art. 47 OPT). Eventuals interess cuncontrastants constatads ston vegnir confruntads in cun l'auter e documentads en il rapport da planisaziun e da cooperaziun (RPC). La confruntaziun cun ils differents interess n'ha betg adina lieu en ina moda uschè detagliada sco necessari, uschia ch'ina audiziun supplementara da las vischnancas s'impona savens en la procedura d'approvaziun. La consideraziun dals interess metta las vischnancas per part davant grondas sfidas pervia da la complexità actuala da las prescripziuns ch'èn relevantas per la planisaziun dal territori. Ultra da quai vegn ina planisaziun locala approvada mo alura sut cundiziuns, sch'ella n'è betg cumpatibla cun il dretg correspondent e sche la vischnanca n'ha nagina libertad da decider per la correctura che sto vegnir fatga. Uschia po ina nova procedura completa dal plan d'utilisaziun vegnir evitada, quai che contribuescha a l'economia da procedura. Sch'i sa tracta da dumondas localas, nua che la vischnanza tar ils fatgs, l'enconuschientscha dal lieu e la democrazia locala èn relevantas e nua che nagins interess chantunals u federals impurtants na stattan en discussiun, sa retegna la Regenza fermamain. Uschia vegni er già tegnì quint da questa finamira centrala da l'incumbensa.

En connex cun stabiliments ordaifer la zona da construcziun (EOZ) ston tant la vischnanca, che fa envers il UST ina proposta davart la dumonda, sco er il UST sco autorità cumpetenta considerar ils interess. En connex cun tscherts EOZ sa procura il UST las posiziuns dals posts spezialisads en il rom d'ina consultaziun e d'ina coordinaziun entaifer l'administraziun. Las posiziuns ch'èn represchentadas là, pon esser cuntradictorias. Il post da contact per las petentas ed ils petents è u la vischnanca u il UST sco autorità directiva, dentant betg ils posts spezialisads, nun ch'i sa tractia da singulas fatschentas ch'èn dal tutfatg specificas. En la decisiun EOZ èn considerads eventuals interess cuntradictorics. Las petentas ed ils petents na ston betg pli considerar ils interess e vesan il resultat en la decisiun.

Sa basond sin questas explicaziuns propona la Regenza al Cussegl grond d'acceptar e da stritgar questa incumbensa sco liquidada concernent l'examinaziun preliminar chantunala coordinada sco er concernent la preschentaziun da reservas d'approvaziun, e da refusar l'incumbensa concernent la consideraziun interna dals interess che stuess già vegnir fatga ordavant.



En num da la Regenza

Il president:

Dr. Jon Domenic Parolini

Il cancellier:

Daniel Spadin