CUSSEGL GROND
Sessiun da favrer 2024

Incumbensa Bachmann concernent in dretg da precumpra a favur da las vischnancas per immobiglias betg agriculas

En grondas parts dal chantun è il dumber d'abitaziuns vidas sa reducì lunsch sut 1 pertschient. Quai chaschuna ch'ils tschains da locaziun creschan nuninterruttamain e che persunas indigenas sco er persunas che lavuran al lieu han gronda fadia da chattar spazi d'abitar pajabel. Abitaziuns construidas da nov èn savens situadas en il segment da pretschs auts, uschia ch'ellas na schlian er betg il problem. La Constituziun federala oblighescha dentant la Confederaziun ed ils chantuns da s'engaschar, per che las persunas che tschertgan in'abitaziun possian chattar per ellas e per lur famiglias in'abitaziun adattada per cundiziuns acceptablas (art. 41 al. 1 lit. e Cst.).
Las vischnancas han dentant pli e pli bregias da chattar immobiglias adattadas per construir abitaziuns d'utilitad publica. Perquai duai vegnir concedì a las vischnancas in dretg da precumpra legal per immobiglias pli grondas, q.v.d. en cas che persunas privatas vendan immobiglias pli grondas surbajegiadas u betg surbajegiadas, pudessan las vischnancas mintgamai decider, sch'ellas vulan acquistar sezzas, per il pretsch negozià, il bain immobigliar venal. Il dretg da precumpra n'intervegn pia betg en la furmaziun libra dals pretschs e la vendidra u il vendider ha il medem status finanzial.

En il rom da la legislaziun ston vegnir resguardads en spezial ils suandants puncts:
a) definir ina grondezza minimala da bains immobigliars,
b) definir clers termins per exercitar svelt il dretg da precumpra,
c) definir excepziuns, sco p.ex. en connex cun
   - venditas entaifer la famiglia u en connex cun successiuns d'ierta,
   - cumpras da terren da purtaders d'immobiglias d'utilitad publica,
   - venditas da terren agricul.

Las sutsegnadras ed ils sutsegnaders pretendan da la Regenza dal chantun Grischun da stgaffir la basa legala necessaria che permetta a las vischnancas da prevair in dretg da precumpra legal a favur da la vischnanca per promover u per mantegnair spazi d'abitar d'utilitad publica u favuraivel.

Cuira, ils 14 da favrer 2024

Bachmann, Preisig, Gredig, Atanes, Bardill, Baselgia, Biert, Bischof, Bisculm Jörg, Cahenzli-Philipp, Degiacomi, Dietrich, Gartmann-Albin, Hoch, Kaiser, Kreiliger, Mazzetta, Müller, Nicolay, Perl, Rettich, Rusch Nigg, Rutishauser, Schläpfer, Walser, Wilhelm