

GRAN CONSIGLIO

Sessione di ottobre 2022

Incarico Dürler concernente la distinzione tra attività estiva e attività invernale nella zona di pericolo 1 nella legge cantonale sulla pianificazione del territorio

I progetti di costruzione (trasformazioni, costruzioni annesse) che si trovano nella zona di pericolo 1 (ZP 1) sono spesso soggetti a restrizioni secondo l'art. 38 cpv. 2 LPTC (altre zone, zona di pericolo 1). Purtroppo questo articolo non fa distinzione tra utilizzazione annuale e utilizzazione stagionale (utilizzazione temporanea durante l'anno).

A Maienfeld la licenza dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni per una costruzione annessa adeguata e ben protetta (Enderlinhütte - CAS) non è stata rilasciata, nonostante l'Assicurazione fabbricati abbia rilasciato l'autorizzazione necessaria ai sensi dell'art. 38 cpv. 5 LPTC. Altre prescrizioni legislative cantonali, ad es. rinnovi prescritti dalla legislazione sulle derrate alimentari ma anche ampliamenti sensati dal punto di vista energetico (impianti fotovoltaici, spazio per le batterie) rendono necessarie trasformazioni e modifiche dell'utilizzazione per mantenere l'attività. Questo porta purtroppo a un risultato insoddisfacente, poiché singoli ambiti giuridici richiedono interventi che alla fine non possono essere approvati.

Con la modifica proposta della LPTC non si intende permettere nuove costruzioni nella ZP 1, bensì garantire che trasformazioni o ampliamenti necessari possano essere autorizzati. Questo interessa solo edifici e impianti che possono dimostrare un'attività estiva temporanea durante l'anno. Nell'esempio menzionato l'attribuzione alla ZP 1 è avvenuta solo a seguito del pericolo di valanghe. Questo pericolo non dovrebbe rappresentare un problema per l'attività estiva comprovata.

Pertanto il Governo viene incaricato di creare i presupposti nel diritto cantonale, affinché nella zona di pericolo 1 siano possibili ampliamenti o modifiche dell'utilizzazione necessari e sensati, se è garantito che l'utilizzazione è limitata a un'attività stagionale temporanea durante l'anno.

Coira, 19 ottobre 2022

Dürler, Cramer, Natter, Adank, Altmann, Bachmann, Bavier, Beeli, Berweger, Bettinaglio, Binkert, Brandenburger, Brunold, Butzerin, Candrian, Casutt, Censi, Collenberg, Cortesi, Della Cà, Derungs, Epp, Favre Accola, Föhn, Gansner, Gort, Grass, Hartmann, Hefti, Hohl, Hug, Kasper, Kienz, Koch, Kocher, Krättli, Kuoni, Lamprecht, Lehner, Loepfe, Loi, Luzio, Mani, Menghini-Inauen, Messmer-Blumer, Metzger, Michael (Donat), Morf, Orlik, Rauch, Roffler, Salis, Schutz, Sgier, Spagnolatti, Stocker, Tomaschett, Weber, Wieland, Zanetti (Sent)