

Dumonda Horrer concernent l'areal Sennhof Cuira

L'areal Sennhof ha survegnì ina nova utilisaziun en il rom da la realisaziun dal stabiliment giudizial Cazas Tignez. Ina concorrenza d'investiders ha decidì, tgi che survegn il dretg da construcziun. Sco enconuscent ha il project «Continuum» gudagnà la concorrenza d'investiders, ed ha survegnì l'agjudicaziun per il dretg da construcziun. En il rapport dal gremi da giudicament explitgescha la grupp da investiders dal project «Continuum» – en la descripsiun e documentaziun dal studi da project – tranter auter::

«La part nova da l'edifizi porscha abitaziuns favuraivlas d'ina societad cooperativa, cunzunt per famiglias, però er per il spazi d'abitar ch'è oz urgentamain necessari per la vegliadetgna. In Sennhof public ed animà per tut las classas da vegliadetgna è pia granti» («Bericht des Beurteilungsgremiums – Investorenwettbewerb Areal Sennhof», p. 43. Online: https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/diem/hba/planen-bauen/wettbewerbe/Juryberichte/WEB_Bericht_Investorenwettbewerb_Sennhof.pdf).

Sco ch'igl è vegnì enconuscent publicamain en il fratemp (guardar contribuziun en il schurnal regional Grischun dad SRF dals 15 d'avrigl 2021), na vegnan realisadas naginas abitaziuns favuraivlas d'ina societad cooperativa, malgrà l'empermischun oriunda en il studi da pilot ch'era vegnì inoltrà durant la concorrenza d'investiders. Anzi, i vegnan realisadas abitaziuns d'atgna proprietad dal segment da pretschs superiur. Uschia hai num sin la pagina da vendita respectiva:

«En l'edifizi nov vegnan construidas 29 abitaziuns d'atgna proprietad sin tschintg plauns en il dretg da construcziun. Las abitaziuns da 2,5 fin 5,5 stanzas èn munidas cun lautgas patgificas. En il plaunterren èn previsas abitaziuns attractivas sin dus plauns» (pagina d'internet da vendita da la «Societad simpla Sennhof», online: <https://sennhof.info/der-sennhof/nutzungen>).

Quest tradiment da vart dal chantun sco donatur dal dretg da construcziun sco er da vart da la grupp d'investiders provochescha dumondas. Perquai sto la Regenza respunder las suandantas dumondas da las sutsegnadras e dals sutsegnaders:

1. Cura è la Regenza vegnida a savair per l'emprima giada ch'i na vegnan realisadas naginas abitaziuns favuraivlas d'ina societad cooperativa sin l'areal Sennhof?
2. Tge mesiras ha la Regenza examinà per far valair l'empermischun oriunda da construir abitaziuns favuraivlas d'ina societad cooperativa?
3. Tgenina da las mesiras examinadas ha la Regenza realisà effectivamain?
4. Tge è stà il motiv ch'i n'èn vegnidas realisadas naginas abitaziuns d'ina societad cooperativa sin l'areal Sennhof resp. tge mecanissem da controlla han disditg?

Tavau, ils 21 d'avrigl 2021

Horrer, Gartmann-Albin, Perl, Atanes, Baselgia-Brunner, Cahenzli-Philipp, Cantieni, Caviezel (Cuira), Hofmann, Müller (Favugn), Preisig, Rettich, Rutishauser, Widmer-Spreiter (Cuira), Wilhelm, Pajic, Spadarotto, Stieger, Tomaschett (Cuira), van Kleef