

Auftrag Claus betreffend der Umnutzung von brachliegenden landwirtschaftlichen Bauten ausserhalb der Bauzone

Graubünden besitzt sehr viele landwirtschaftliche Bauten (Maiensässe, Ställe etc.) ausserhalb der Bauzonen, die kaum mehr genutzt werden können. Die eigentliche landwirtschaftliche Nutzung macht in der heutigen Zeit in ihrer ursprünglichen Form keinen Sinn mehr. Damit ist der Zerfall dieser Bauten vorbestimmt. Häufig findet in der Umgebung der Bauten durch den Nutzungsausfall zusätzlich eine Vergandung der Landschaft statt. Mit einer sanften Umnutzung dieser Bauten, die einerseits den heutigen Bedürfnissen entgegenkommen muss, andererseits aber klar den Schutz der Landschaft zu gewähren hat, könnte dem Zerfall und der Vergandung vermehrt Einhalt geboten werden. Dabei gilt es, die räumlichen und kantonsspezifischen Zielvorstellungen einzubeziehen. Auch muss die weitere Ausnutzung des Ermessungsspielraumes gewährt bleiben. Da wir in dieser Materie durch die Gesetzgebung des Bundes eingeschränkt sind, gilt es den maximalen Spielraum des Kantons zu nutzen.

Aus diesen Gründen wird die Regierung beauftragt, Wege aufzuzeigen und deren Umsetzung dem Grossen Rat vorzuschlagen, wie eine sanfte Umnutzung - mit Beachtung von räumlichen und kantonsspezifischen Zielvorstellungen - der brachliegenden landwirtschaftlichen Bauten ausserhalb der Bauzone (Maiensässe, Ställe etc.) unter maximaler Nutzung des Ermessens und des rechtlichen Spielraumes des Kantons realisiert werden kann.

Chur, 27. August 2010

Claus, Berther (Disentis/Mustér), Jeker, Augustin, Berther (Sedrun), Bezzola (Zernez), Blumenthal, Brandenburger, Buchli, Burkhardt, Caluori, Campell, Candinas, Casty, Casutt (Falera), Clavadetscher, Conrad, Della Vedova, Dosch, Dudli, Engler, Fasani, Felix, Florin-Caluori, Fontana, Furrer-Cabalzar, Giacomelli, Gunzinger, Hartmann (Champfèr), Hartmann (Chur), Heiz, Hitz-Rusch, Holzinger-Loretz, Jenny, Kasper, Koch (Landquart), Krättli-Lori, Kunz (Fläsch), Mani-Heldstab, Marti, Michael (Castasegna), Michel (Davos-Monstein), Montalta, Nick, Niederer, Parolini, Parpan, Pfäffli, Rathgeb, Righetti, Rosa, Steck-Rauch, Stiffler (Davos Platz), Tomaschett (Breil), Valär, Vetsch (Klosters Dorf), Waidacher, Wieland